



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società agricola Cottu di Cottu Luca e Cottu Antonio c  
/o Dott. Agronomo Pier Franco Mazzette  
pierfrancomazzette@pec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** **Realizzazione di casa colonica e ristrutturazione di fabbricato zootecnico esistente in agro di Mores (SS). Proponente: Società agricola Cottu di Cottu Luca e Cottu Antonio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 01.03.2025 (prot. DGA n. 6858 del 03.03.25), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla realizzazione di una casa colonica e la ristrutturazione di un fabbricato, su terreni di proprietà dell'Azienda agricola proponente, ubicati in zona agricola e identificati al Foglio 3, mappali 304-306-332-377-378 del comune di Mores.

In particolare sono previsti i seguenti interventi:

- realizzazione ex novo, nel mappale 304, di un edificio destinato a casa colonica e deposito attrezzi, che occuperà una superficie lorda pari a circa 138 m<sup>2</sup>;
- ristrutturazione delle parti ammalorate dell'esistente fabbricato ad uso zootecnico, individuato al mappale 378;

Il materiale derivante dagli scavi per la fondazione della casa colonica e la posa della relativa fossa settica, sarà completamente riutilizzato in situ.

Il lotto di intervento è dotato di strada di accesso direttamente dalla SP 102 che porta ad Ardara, pertanto non è necessaria l'apertura di nuove piste.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Campo di Ozieri e Pianure Comprese tra Tula e Oschiri* (ITB 011113) e della ZPS *Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri* (cod. ITB 013048) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione di detti Siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade in un'area non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario. Nel territorio circostante, ad una distanza minima di circa 270 m dal sito di intervento, sono presenti diversi areali in cui è stata riscontrata la presenza della specie di interesse comunitario *Tetrax tetrax*. Il Proponente dichiara che l'intervento sarà realizzato in un periodo compreso tra i mesi di settembre e febbraio, e di escludere l'esecuzione di lavori nei mesi compresi tra aprile e agosto. Data la potenziale presenza della specie faunistica *Tetrax tetrax* nell'area in esame, al fine di tutelare la stessa nel suo periodo riproduttivo, sarà opportuno prevedere l'interruzione dei lavori anche per tutto il mese di marzo.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'allestimento di aree di cantiere o stoccaggio di materiali, l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la realizzazione di recinzioni, né l'apertura o la sistemazione di piste interpoderali o di accesso all'area, o altri interventi diversi da quelli descritti. I terreni non subiranno negli anni la trasformazione da coltura estensiva a intensiva.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_AMB.RUR\_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza ad altre non idonee;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

ritenuto altresì opportuno che vengano recepite le seguenti ulteriori Condizioni d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO\_GEN\_2: il progetto non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 30 agosto, al fine di limitare il disturbo alle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000 nel periodo più sensibile del loro ciclo biologico;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato: che gli interventi in progetto si inseriscono in un contesto già antropizzato, interessato dalla presenza di un centro aziendale attivo nell'allevamento di animali da latte, in un'area circoscritta e non interessata dalla presenza di habitat; che i relativi lavori saranno effettuati al di fuori dei periodi di riproduzione della specie *Tetrax tetrax*; tenuto anche conto dei *Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)*, di cui al DM 17.10.2007 e delle Misure di conservazione per la ZSC in esame di cui all'Allegato 2 alla Delib. di G. R. 61/35 del 18.12.2018, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)  
Sergio Deiana



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI